



شركة
صرح المودن
الرائدة القابضة
SARRH ALMODON
LEADING HOLDING CO.



مدينة صبيا للبناء والأثاث SABYA BUILD

وجهة استثمارية كاملة .. مستقبل مزدهر

نبذة عن المشروع

مدينة صبيا للأثاث والبناء مشروع استثماري متكامل يهدف إلى توفير وجهة تجارية متخصصة لأكبر العلامات التجارية في مجال الأثاث ومواد البناء والتشطيبات والخدمات المساندة.

يقع المشروع على أرض استراتيجية مخصصة من البلدية بعقد استثماري طويل الأجل، ليكون مركزاً اقتصادياً وتجاريًا يخدم منطقة جازان والمناطق المجاورة، ويساهم في دعم النمو الاقتصادي وخلق فرص استثمارية مستدامة.



مدينة صبيا



أهمية منطقة جازان

- إحدى أسرع المناطق نموًا في المملكة.
- كثافة سكانية متزايدة ونمو عمراني مستمر.
- موقع استراتيجي على طرق النقل والتجارة.
- حركة تجارية نشطة في الأثاث ومواد البناء.
- دعم حكومي وتنموي ضمن رؤية المملكة 2030.

جازان

Sabya

الدرب



450.000
نسمة



نمو
سنوي
متزايد



قوة شرائية
مرتفعة

الدور الأول

48

شقة فندقية
مخدومة

الدور الأول

392

وحدة سكنية
للموظفين

الدور الأول

مكاتب إدارية

مساحة 8301
متر مربع

مساحة المعارض

التجارية

42 ألف
متر مربع

الدور الأرضي

636

معرضا تجاريا
متخصصا

تكلفة

المشروع

التقديرية

68 مليون

مدة العقد

25 سنة وقد

يمدد ل 50

سنة

قيمة العقد

1.159.200

ريال مع

الضريبة

42 ألف

متر مربع

مساحة البناء

105 ألف

متر مربع

مساحة الأرض



مدينة متكاملة .. وجهة واحدة لكل احتياجات الأثاث والبناء والخدمات المساندة

الخدمات والمرافق

خدمات متكاملة .. تجربة استثنائية

SABYA BUILD



شقق أفراد
سكن حديث ومريح للأفراد

مطاعم

علامات تجارية مميزة



أمن وحراسة
على مدار الساعة
لتوفير بيئة آمنة

سوبر ماركت

تلبية الاحتياجات اليومية
ودعم الأنشطة التجارية



شقق عوائل
سكن مريح
ومناسب للعائلات

مسجد داخل المدينة
يلبي احتياجات الزوار والعاملين
الروحية



غرف فندقية
حديثة ومريحة

مواقف سيارات واسعة
تنظيم مروري



لوجستيات وصيانة وتشغيل
فرق احترافية وصيانة مستمرة



مدينة متكاملة توفر بيئة أعمال وتجربة تسوق في وجهة واحدة.

مدينة صبيا

عوامل القوة



الجدوى الاستثمارية

عوائد تشغيلية
مستدامة

تكلفة المشروع
68 مليون ريال

الموقع الاستراتيجي

قيمة العقد السنوي
1,159,200 ريال

مدينة متخصصة

صافي الربح المتوقع
25 مليون ريال سنوياً
بمشيئة الله

بيئة أعمال احترافية .. تحقق النمو والاستدامة

مدينة صيا

فرصة للشراكة الاستثمارية وآلية الاستثمار



شريك
استراتيجي في
مشروع نوعي



مطلوب
25 مليون
ريال



فرصة للشراكة
الاستثمارية
المستدامة



الآلية الاستثمارية

- استرداد رأس المال من الأرباح.
- استرداد 15 مليون ريال سنوياً حتى استكمال رأس المال.
- بعد استرداد رأس المال يصبح المستثمر شريكاً بنسبة 40٪ طوال مدة العقد.



موقع
استراتيجي



خدمات ومرافق
مميزة



تدفقات نقدية
تشغيلية



فرص نمو
مرتفعة



خطط وشراكات
استراتيجية

احجز موقعك الاستثماري الآن

مدينة صبيا



شركة صرح الماسية
SARH AL MASIA CO.



مدينة صبيا للأثاث والبناء
BUILD CITY - SABYA



0556785050



0556785059



059 1 777722



004917662180845 (Germany)



info@sarrh-almodon-holding.com



Saudi Arabia - Jeddah

معا نبني قيمة ..ومعا نضع المستقبل بمشيئة الله